



DEBRECENI ÍTÉLŐTÁBLA

Pf.1.20.104/2017/5. szám

2017. MÁJ. 22.



A Debreceni Ítéltábla dr. Némethi Gábor ügyvéd (1132 Budapest, Táltos utca 15/B. 7/2.) által képviselt alperesnek, a dr. Perédi Tamás (3524 Miskolc, Hajós Alfréd utca 11. II/2.) ügyvéd által képviselt OTP Jelzálogbank Zrt. (1051 Budapest, Nádor utca 21.) I. rendű és a személyesen eljáró II. rendű alperesekkel szemben szerződés érvénytelenségének megállapítása iránt indított perében a Miskolci Törvényszék 25.P.22.252/2015/20. számú ítélete ellen az I. rendű alperes részéről 21. sorszám alatt előterjesztett fellebbezés folytán – tárgyaláson kívül – meghozta a következő

í t é l e t e t :

Az ítéltábla az elsőfokú bíróság ítéletét helybenhagyja.

Kötelezi az I. rendű alperest, hogy fizessen meg 15 napon belül a felperesnek 10 000 (tízezer) Ft másodfokú perköltséget.

Az ítélet ellen nincs helye fellebbezésnek.

I n d o k o l á s

A felperes és a II. rendű alperes, mint adósok és zálogkötelezettek 2007. december 13. napján a K03123/517/2007. ügyszámú közjegyzői okiratba foglalt, 1084099. ügyletazonosítójú, ingatlan jelzáloggal biztosított devizában nyilvántartott jelzálog típusú kölcsönszerződést kötöttek az I. rendű alperessel. A szerződés III. pontjában a szerződő felek megállapodtak abban, hogy a jelen közjegyzői okiratba foglalt kölcsönszerződés alapján az adósok terhére mindenkor fennálló kölcsön és járuléktartozás tekintetében, annak közokirati tanúsításaként, az adósoknak a hitelezőnél vezetett számlái és a hitelező vonatkozó bizonylatai alapján készített közjegyzői ténytanúsítványt fogadják el. Az adósok és a zálogkötelezettek alávetették magukat annak, hogy a közjegyzői okirat alapján az adósok terhére fennálló kölcsön és egyéb járuléktartozás összegét esetleges végrehajtási eljárás kezdeményezése esetén is a hitelező felkérésére a fenti módon közjegyző tanúsítsa.

A felperes végleges formában fenntartott kereseti kérelmében kérte megállapítani a szerződés III. pontjában szereplő fenti kikötés tisztességtelenségét, aminek türéseire kérte kötelezni a II. rendű alperest.