



Székesfehérvári Törvényszék
15.P.20.666/2016/15. szám



A Székesfehérvári Törvényszék a Dr. Némethi Gábor ügyvéd (1132 Budapest, Táltos u. 15/B. VII/2.) által képviselt) **felperesnek** – a Dr. Dancs Gergely ügyvéd (8000 Székesfehérvár, Kassai u. 121.) által képviselt **OTP Jelzálogbank Zrt.** (1051 Budapest, Nádor u. 16.) **I. r.**, a Dr. Dancs Gergely ügyvéd (8000 Székesfehérvár, Kassai u. 121.) által képviselt **OTP Faktoring Zrt.** (1066 Budapest, Mozsár u. 8.) **II. r. alperesek** ellen szerződés közokirati jellegének vitatása iránt indított perében meghozta az alábbi

í t é l e t e t:

Megállapítja, felperes és I. r. alperes között, 2008. november 14-én, közokiratba foglalt, devizában nyilvántartott jelzálog-típusú kölcsönszerződés III. pontjának azon rendelkezése, mely szerint:

„A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen közjegyzői okiratba foglalt kölcsönszerződés alapján az Adós terhére mindenkor fennálló kölcsön- és járuléktartozás tekintetében, annak közokirati tanúsításaként, az Adósnak a Hitelezőnél vezetett számlái és a Hitelező vonatkozó bizonylatai alapján készített közjegyzői ténytanúsítványt fogadják el. Az Adós/Zálogkötelezett aláveti magát annak, hogy a jelen közjegyzői okirat alapján az Adós terhére fennálló kölcsön- és egyéb járuléktartozás összegét, esetleges végrehajtási eljárás kezdeményezésének esetén is, a Hitelező felkérésére a fenti módon közjegyző tanúsítsa.” érvénytelen.

Ezt meghaladó keresetet elutasítja.

Alperesek egyetemlegesen kötelesek megfizetni 15 napon belül felperesnek 18.000.- (tizennyolcezer) forint perköltséget, ezt meghaladó perköltségüket felek maguk viselik.

Ítélet ellen kézhezvételétől számított tizenöt napon belül a Győri Ítéletáblához címzett, és a Székesfehérvári Törvényszéknél írásban, három példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

Bíróság peres felek által előadottak, valamint az ügy egyéb iratai alapján az alábbi tényállást állapította meg:

Felperes, mint adós és zálogkötelezett, valamint I. r. alperes, mint hitelező és zálogjogosult, 2008. november 14-én, közokiratba foglalt, devizában nyilvántartott jelzálog-típusú kölcsönszerződést kötöttek. A szerződés III. pontjának bevezető rendelkezése az alábbiakat tartalmazza: „A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen közjegyzői okiratba foglalt