

Pesti Központi Kerületi Bíróság
6.P.50.625/2023/12-II.

A másodfokú bíróság a fellebbezést tárgyaláson kívül bírálja el, kivéve, ha a felek bármelyike tárgyalás tartását kéri, a bíróság azt indokoltnak tartja, vagy tárgyaláson fogatosítható bizonyítást kell lefolytatni. A fellebbező félnek a tárgyalás tartására irányuló kérelmét a fellebbezésében kell előterjesztenie. A fellebbező fél ellenfele a fellebbezés kézbesítésétől számított tizenöt napon belül tárgyalás tartását kérheti.

A felek kérelme alapján sem kell tárgyalást tartani, ha az elsőfokú bíróság ítéletét a 379. és 380. §-ban meghatározott okból kell hatályon kívül helyezni, a fellebbezés csak a perköltség viselésére vagy összegére, illetve a meg nem fizetett illeték vagy az állam által előlegezett költség megfizetésére vonatkozik, a fellebbezés csak a teljesítési határidővel vagy a részletfizetés engedélyezésével, illetve az előzetes végrehajthatósággal kapcsolatos, vagy a fellebbezés csak az ítélet indokolása ellen irányul.

INDOKOLÁS

- [1] A felperesek, mint adósok és zálogkötelezettek, valamint az ELLA Első Lakáshitel Kereskedelmi Bank Zrt. mint hitelező és zálogjogosult között 2008. március 14. napján dr. Domján Klára közjegyző előtt K [REDACTED]/2008/3/0. számú közjegyzői okiratba foglalt önálló zálogjoggal biztosított részben hitelkiváltási célú kölcsönszerződés jött létre. A kölcsönszerződés biztosítéka a [REDACTED] helyrajzi számon felvett, természetben a [REDACTED] szám alatti kivett lakóház és udvar, melyre nézve az önálló zálogjog az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdoni lap III. 14. pontjában az alperes, mint jogosult javára 54 567,- CHF kölcsönösszeg és járulékai erejéig bejegyzésre került.
- [2] Dr. Gosztonyi Júlia közjegyző 2014. július 4. napján [REDACTED] 2014. számon közjegyzői okiratba foglalta a kölcsönadó és zálogjogosult felmondó nyilatkozatát, mely által a szerződés megszűnt és a tartozás egy összegben esedékessé vált. A felmondás kézbesítésére 2014. július 21. napján került sor, a három munkanap teljesítési határidő 2014. július 24. napján telt el. A teljesítés elmulasztásával a határidő elteltét követő 2014. július 25. napja volt a követelés elévülésének kezdő napja. A követelés 2019. július 25. napján elévült, mellyel az alperes jelzálogjogra való jogosultsága megszűnt.
- [3] Az alperesi jogelőd a felperesekkel a 2014. évi XL. törvény alapján elszámolt.
- [4] Az Első Lakáshitel Kereskedelmi Bank Zrt. jogutódja az AXA Bank Europe SA volt. Az AXA Bank és az AXA Bank Europe SA, mint átruházók és az OTP Bank Nyrt. mint átvevő hitelintézet megállapodtak az AXA Bank magyarországi üzletágának és állományainak átruházásáról. Az AXA Bank 2016. november 1. napján kelt levelében tájékoztatta a felpereseket arról, hogy az átruházási megállapodás értelmében 2016. október 31. napján a felperesek és az AXA Bank között 2008. március 14. napján létrejött [REDACTED] azonosító számú szabad felhasználású jelzáloghitel kölcsönszerződés az OTP Bank részére került átruházásra. Az OTP Bank Nyrt. 2016. november 1. napján tájékoztatta a felpereseket arról, hogy a követelést az alperesre engedményezte.

Pesti Központi Kerületi Bíróság
6.P.50.625/2023/12-II.

- [5] A felperesek a 2023. január 9. napján kelt levelükben kérték az alperest a jelzálogjog törlési engedély kiadására, melynek azonban nem tett eleget.
- [6] A felperes keresetében kérte, hogy a bíróság rendelje el a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 9. (Nagykőrös) által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lap III. részében a [REDACTED] [REDACTED] 2008 [REDACTED] számú határozattal elrendelt, 54567 CHF kölcsönösszeg és járulékai erejéig alperes, mint jogosult javára bejegyzett jelzálogjog törlését és kötelezze alperest ennek tűrésére.
- [7] A felperesek a keresetet az 1959. évi IV. tv. (továbbiakban r. Ptk.) 324. § (1) és (2) bekezdésére, a 259. (3) bekezdésére, a 326. (1) bekezdésére és az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 62. § (1) bekezdés c) pontjára és a (2) bekezdésére alapították.
- [8] Előadták, hogy a felmondás kézbesítésével, azaz a követelés esedékessé válásával, majd a teljesítési határidő elteltével a követelés elévülésének kezdő napja 2014. július 25.-e volt. Hivatkoztak arra, hogy a követelés 5 év elteltével, azaz 2019. július 25. napján elévült és azzal együtt az alperes jelzálogjogra való jogosultsága is megszűnt, ezért a felperesek kérték a bejegyzés törlése iránti engedély kiadását az alperestől, mely eredménytelen volt.
- [9] Az alperes a felperes kereseti kérelmét nem ellenezte.

A felperes keresete alapos.

- [10] Az alperes a felperes kereseti kérelmét elismerte, ezért a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 347.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az ítélet rövidített indokolást tartalmaz.
- [11] Az ítélet alapjául szolgáló jogszabályok: 1959. évi IV. tv. 324. § (1) és (2) bekezdése, a 259. (3) bekezdése, a 326. (1) bekezdése, az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 62. § (1) bekezdés c) pontja és a (2) bekezdése, 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 266.§ (1) bekezdése.
- [12] A Pp. 83.§ (1) bekezdése alapján a pernyertes felperes perköltségét a pervesztes alperes téríti meg. Az alperesi elismerésre tekintettel a bíróság az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 42.§ (1) bekezdés a) pontja és az 58.§ (1) bekezdés ac) pontja alapján 10%-ra, azaz 2.100.-Ft-ra mérsékelte az eljárási illetéket, melyet az alperes köteles megfizetni. A felperesek ([REDACTED] és [REDACTED] született: [REDACTED]) a lakóhelyük szerint illetékes Nemzeti Adó – és Vámhivatalnál előterjesztett kérelmére a mérséklés folytán fennmaradt 18.900.- (Tizennyolcezer-kilencszáz) Ft eljárási illeték egyetemleges visszatérítésének van helye.
- [13] A felperesi jogi képviselő munkadíját a bíróság a 32/2003.(VIII. 22.) IM rendelet 3.§ (3) bekezdés alapján állapította meg.

Pesti Központi Kerületi Bíróság
6.P.50.625/2023/12-II.

[14] A fellebbezési jog a Pp. 365.§ (2) bekezdés a) pontján alapul.

Budapest, 2023. október 31.

dr. Patyi Annamária s.k.
bíró

Az ítélet leírva és írásba foglalva: 2023. november 3.